



HOMESTAGING CATALOG

Vacant Home Staging
Occupied Home Staging
House cleaning
Tidying up
VR Home Staging
Other

Vol.2

TABLE OF CONTENTS

ホームステージング事業会社部門

	PAGE
株式会社タマックス	02
株式会社サマンサ・ホームステージング	03
株式会社LIXIL	05
株式会社てぶらでどっとこむ	06
ステラホームステージング株式会社	07
株式会社カグカス	09
アットインテリア株式会社	11

バーチャルホームステージング事業会社部門

株式会社RealtyBank	13
----------------	----

家具&小物雑貨&ホームステージング事業会社部門

CRASH GATE(株式会社関家具)	15
ONEデザインズ株式会社	17

ホームステージャー向け情報

株式会社暮らしのネットワーク	18
----------------	----

TAMAX

Home Staging

弊社ホームステージングは3か月以内の物件売却率が**80%**



TAMAX
ホームステージングの

POINT



弊社のホームステージングはコーディネートから写真撮影まで
すべてワンストップだから安心・低コスト
ワンストップだからこそ、スピーディに対応可能
ご依頼から設置・写真撮影まで約2週間以内
プロの配送スタッフ在籍で安心作業
全配送スタッフ、ホームステージャーの資格保有



TAMAX CO., LTD.

株式会社 タマックス
ホームステージング事業部

〒566-0035 大阪府摂津市鶴野4-12-16

TEL:072-665-6688

FAX:072-665-6689

<https://www.tamax-homestaging.com/>



ホームステージングを、日本のスタンダードに。



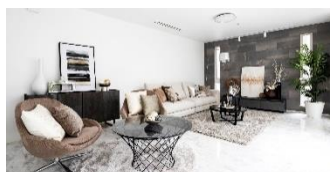
サマンサ・ホームステージングは、ホームステージングの不動産流通における可能性をいち早く確信して、2012年にホームステージング事業を開始しました。以降、日本の文化や風習に合わせて「日本独自のホームステージング」を体系化し、ホームステージング専門会社として全国で高品質なサービスをご提供することに努め、今では年間11,000件を超える物件の空間演出をしています。

3つの強み

- 1 お客様満足度 99%超
2023年度アンケート調査より（自社調べ）
- 2 国内最大級の提供実績
年間サービス提供件数11,000件以上
- 3 日本全国に対応
北海道から沖縄まで実施可能（一部離島・山間部除く）

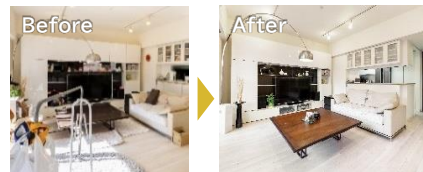
事業内容

空室ホームステージング



物件ごとにプランニング
家具と小物のレンタル・販売

居住中ホームステージング



家財の片付け・小物演出・香りの演出

お申し込みからサービス実施までの期間

空室ホームステージング

居住中ホームステージング

最短10日

最短5日

時期により変動しますので、都度お問い合わせください。

物件撮影

- スチール写真撮影
- Web内覧動画撮影

バーチャル
ホームステージング

ウォークスルー型
VRホームステージング
roomy®

引越サポート

- 荷造り・荷解き代行
- 整理収納サポート



株式会社サマンサ・ホームステージング <https://samantha-hs.com/>

TEL 03-6897-6326 ☒ homestaging@samantha-hs.com

東京本社：東京都江東区富岡1丁目12-8 アサヒビル2F

大阪営業所：大阪府大阪市中央区難波5丁目1-60 なんばスカイオ27階



東京本社オフィス

Executive
Creative Director's
Interview



執行役員 兼 エグゼクティブ・クリエイティブディレクター
氏家 萌 Ujii Moe

インテリアコーディネーター資格取得後、輸入家具・オーダー家具店の店長として勤務。その後、建材メーカーにて窓・建具・室内装飾・外構の企画提案業、リノベーション会社での店舗デザイン、大手デベロッパーでのコーディネーター業を経て、フリーランスに転身し個人宅やモデルルームのインテリアコーディネートを手掛ける。

現在、株式会社サマンサ・ホームステージングの執行役員と、年間1,200件以上の空室ホームステージングを提供する部門のマネジメントを兼務する他、空間設計の総合プロデューサーとして個人邸から商業施設まで幅広く手掛ける。

● わたしたちが考える「ホームステージング」とは

不動産の価値や特徴を真に理解し、検討者の目線に立って「住みたい」という共感を得る空間演出を完成させることが、高品質なホームステージングの基本だと考えています。

単に、トレンドを取り入れただけの設えや、売主様の趣味嗜好だけをカタチにしたようなプランニングでは、多くの方の共感を得ることはできません。わたしたちは、購入層のニーズをしっかりと捉えた上で、物件の価値や魅力を最大限に引き出し、早期売却に繋がるプランニングをご提供することを心がけています。

● プランニングへのこだわり

意思決定は一瞬と言われていますので、“神は細部に宿る”ということを常に意識し、第一印象を左右するフォーカルポイントを緻密に計算しています。

実際の物件に家具やインテリア小物を設えるホームステージングでは、「ネット」も「リアル」も含めたすべての検討フェーズの引き上げにアプローチすることができます。ですから、内覧に訪れた時と写真に収めた時、その両方において見る方の心に響く空間演出となるように、現場の状況を見ながら、アートの高さやフラワーアレンジメント、ライティングの効果など、トータルバランスを俯瞰的に捉えていきます。シルエットや配置のちょっとした違和感、乱れなどを整えることで、空間全体の完成度を高めていくのです。

● サマンサ・ホームステージングの今後の展望

当社は、不動産物件売却時におけるマーケティング施策としてのホームステージングを「日本のスタンダードにする」ことをミッションに、これまでに、年間約11,000件の空間演出を提供してまいりました。

今後、ホームステージングの認知をさらに拡大し、不動産業界やインテリア業界だけに留まらず、個人の不動産オーナーやお引越しをする方、不動産投資家といったあらゆるコンシューマーへサービスを届けることを目指しております。幅広いお客様の円滑な不動産流通をサポートすることで、満足度や安心感の向上に貢献してまいります。



採用情報

副業OK

土日のみOK

※職種により異なります。詳しくはお問合せください。

サマンサ・ホームステージングでは、事業のさらなる拡大に向けてプランナー、ホームステージャーを募集しています！

最新の採用情報やスタッフインタビュー、社内の日々の出来事などを、ビジネスSNS「Wantedly」で発信しています。是非チェックしてみてください！



Wantedly

住まいと暮らしの住生活総合企業LIXILがお届けするホームステージング

Homestaging



■アーバンウッドスタイル

桜の名所に近い閑静な住宅地に佇む物件でのホームステージング。爽やかでありながら格調の高さも感じられるスタイルに仕上げました。早期販売に繋がったことで お客様にも大変喜んでいただきました。

住生活総合企業のLIXILとして メーカーという役割にとどまらない生活に寄りそった空間づくりを行っています

●買取りプラン

コーディネート～設置まで行いそのまま家具・小物をお渡し致します

対象地域：全国

※一部対応外エリアがございますのでご相談ください

●長期間レンタルプラン

12カ月以上のレンタルで月額でのお支払いが可能です

対象地域：全国

※一部対応外エリアがございますのでご相談ください

●短期間レンタルプラン

1カ月～11カ月の間で必要な月数をご指定いただけます

対象地域：関東地方

まずはお気軽にご連絡ください！

<https://web.gogo.jp/lixil-homestaging/form/CONTACT>



QRコードからもお問合せいただけます

株式会社LIXIL

リビング事業部 インテリア開発部 ホームステージングG
担当：山地・丹野・中村・富岡

〒140-0002
東京都品川区東品川4-13-14

<https://www.lixil-homestaging.com>

LIXIL

Link to Good Living

FUKUOKA・OSAKA・TOKYO・YOKOHAMA



TEBURADE

.COM Rental Home Staging



- ☑月額¥30,000~、1ヵ月からのご契約が可能です！
- ☑設置～回収まで自社一貫。スピーディーに対応いたします！
- ☑1Rアパート、一戸建て、高級マンションetc..物件種類問わず設置中！有資格！
- ☑インテリアコーディネーター多数在籍。お客様に寄りそう柔軟なプランニング◎

大掛かりなホームステージングを

『よりお気軽お手軽に』

不動産のご成約を

レンタルホームステージングでサポートします！

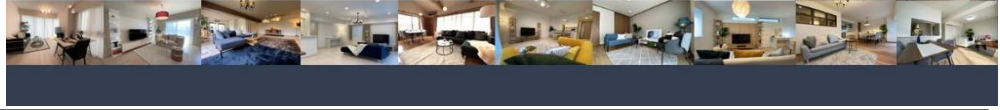
＼ぜひお問合せください／

0120-070-154

www.teburade.com



ステラなら
「ホームステージング」が
業界最安値
月々**3**万円より～



LDのみ **plan B** **3**ヶ月プラン

搬入出設置費
無料

余裕の**3ヶ月レンタル期間**で
安心のホームステージングプラン

3ヶ月間
レンタル

¥ **100,000** **税込**

税込・搬入設置費無料の3ヶ月プランは
最もお求めやすい価格でご提供。
ご物件の特長を演出する事はもちろんの事。
よりコスパ良い物件成約に結び付けます。

※3ヶ月以内の物件成約でも同料金となります。

設営標準
エレメンツ

- 家具(少なめ)
- 照明(シーリング)
- カーテン(レース)
- 演出小物(少なめ)

※当社実例

LDのみ **plan A**

LDのみでコスパ良く短期で物件成約。
お気軽に始めるホームステージングプラン

設営標準
エレメンツ

- 家具(多め)
- 照明(演出照明)
- カーテン(+ドレープ)
- 演出小物(多め)

※当社実例

月額
レンタル ¥ **50,000** **税抜**

搬入出設置費 + ¥ **30,000** **税抜**

LDのみ **plan B**

更にコスパ良く物件成約を推進するための
お求めやすいホームステージングプラン

※当社実例

月額
レンタル

¥ **30,000** **税抜**

搬入出設置費 + ¥ **30,000** **税抜**



水廻り演出小物は
全プラン標準設営
キッチン・浴室・洗面・トイレ
の水廻り居室の小物は
標準仕様です



CONPOSURE

コンポーザー 3居室の演出で内見滞在時間を長く
多めの展示でインパクトのある印象を。

搬入出設置費
無料

月額
レンタル **¥149,800** 税抜

1ヶ月
延長 **¥29,800** 税抜

3居室ステージング

LD+寝室+書斎+
子供室+和室

設営標準
エレメンツ

- 家具(多め)
- 照明(演出照明)
- カーテン(+ドレープ)
- 演出小物(多め)



Livingroom ※当社実例

ご入居後のイメージをより多く感じてほしいから
「LD」に加え「寝室」+「書斎」or「子供室」or「和室」の
3居室構成の長い内見滞在時間で成約率に貢献

LDに加え2居室を加える事で内見者の滞在時間は必然的に長くなります。
できるだけ空室を減らすことでお部屋のイメージがより具体的になる各部屋演出の役割は
重要とステラは考えます。そして、お客様が夢と期待の新生活へトリップさせるには
例えばリビングボードの演出はあえてリアルに、ベッドはあえてホテルライクに。
それは、より早い物件成約が出来れば。との考えに基づいています。

ビッグLD EXプラン

VALUEX

ヴァリュエックス

20帖超えビッグLDの高額物件には
ラグジュアリーなホームステージングプラン

月額
レンタル **¥158,700** 税抜

1ヶ月
延長 **¥38,700** 税抜

搬入出設置費
無料

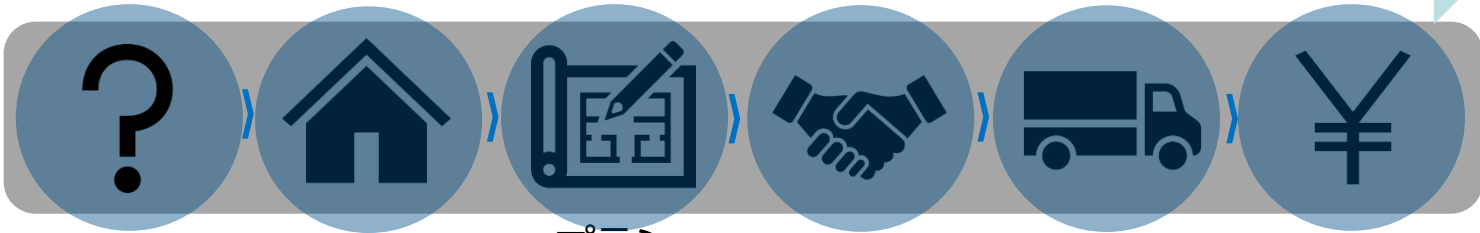
3居室ステージング

ビッグLD+寝室+書斎+
子供室+和室

※当社実例

～ご依頼から納品までの流れ～

ご依頼から現地設営まで 平均7～10日 ※当社実績



ご相談

現地調査

プラン
見積提案

ご契約

配送設営

お支払い



「じゃあ、こんな事できる?」「こんなプランがあれば便利」

いろんなご要望をお聞かせください。ステラならきっとお役にたてます。



STELLA
HOMESTAGING

お問い合わせ TEL06-6227-8035 <https://stella-homestaging.co.jp>
大阪市中央区本町2-3-4 アソリティ本町4F ステラホームステージング株式会社

KAGKAS

make life colorful, live rich



ファーストインプレッションで最大のインパクトをお届けする 圧倒的品質を誇るカグカスのホームステージング。

私たちKAGKASのステージングは、空室かつリアルにこだわり、現場で求められる空間づくりを徹底して研究し、物件の価値を高めることに貢献しています。

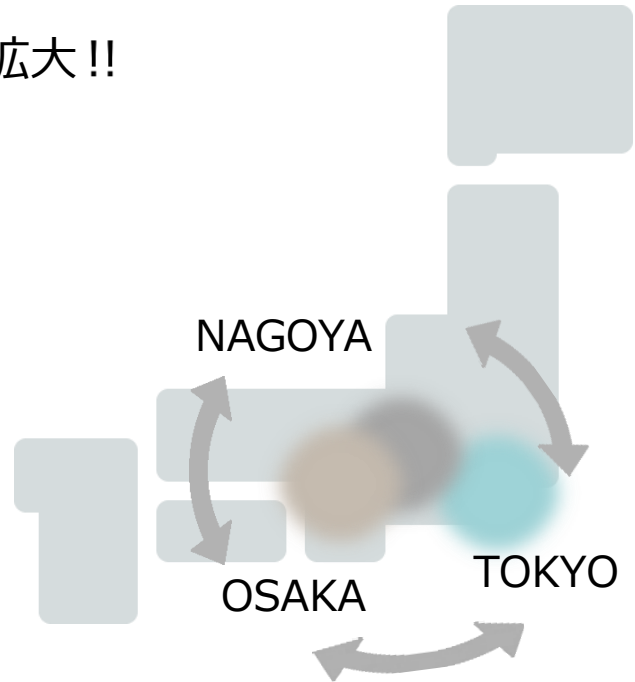
バーチャルな映像だけでは伝わらない、間取りや生活空間を考慮したレイアウトだけでなく、家具や小物雑貨の設えを参考に新たな生活のイメージを実際に体感していただくことで物件のポテンシャルを引き出すことが私たちのモチベーションです。

大阪 ⇒ 東京・名古屋とエリアを拡大!!

求められるニーズに応えるため、エリアの拡大・スタッフの増員とともに納品件数も増え続け、保有する家具もバラエティに富んだテイストで充実したラインアップでプランニングします。

各事業所間の情報共有やスタッフのスキルアップに伴い、トレンドに合わせるだけでなくエリアに依る趣向やリクエストにもお応えできる柔軟な体制で対応可能です。

ホームステージャーのスキルが高くても、ステージングに用いる家具や小物雑貨が充実していなければニーズにお応えできるインテリアは完成しません。KAGKASでは、研修制度や商品開発などバックグラウンドを強化・改善することでホームステージャーが存分にスキルを活かせる環境を整えています。



◀一般的なスタンダードプラン

物件価格の高騰や建築資材・住宅設備の価格上昇による販管費の捻出が厳しい中、クライアントの要望に応えるべく予算を押しさえつつステージングの技術を最大限活かしてプランニング。ペルソナを設定し、こだわりの家具を選定して一件一件印象に残るコーディネートをしています。



▷ワンランク上のプレミアムプラン

地域属性や物件販売価格により要望の多い、ワンランク上の家具に重点を置いたプレミアムプラン。実際の居住者が購入する価格帯のメーカーの家具でコーディネートしています。煌びやかなテイストやカジュアルでも質・素材感を重視したこだわりの物件に仕上げています。

株式会社カグカス

大阪Head office

〒561-0853 大阪府豊中市服部南町4-3-43

Tel 06-6864-0001

Mail info_osaka@kagkas.com

定休日 / 土曜日・日曜日・祝日

東京Office

〒108-0075 東京都港区港南3-4-27

Tel 03-5875-1055

Mail info_tokyo@kagkas.com

名古屋Office

〒456-0012 愛知県名古屋市熱田区沢上1-3-37

Tel 052-678-5508

Mail info_nagoya@kagkas.com

ReFocus



HACHAS_4



kagkas.com/

KAGKAS
make life colorful, live rich

自分らしく、心地よく、
今日から住みたい部屋。

Home Staging

Interior design & Home Staging

@Interior®

アットインテリアのホームステージングは
2000件以上のコーディネート経験を持つ
デザイナーが、お部屋と住まう人に合わせた
インテリア提案とセッティングいたします。
ご見学のお客様が、
『今日から住みたい』と思えるお部屋づくりで
より早いご成約へのお手伝いをいたします。

Our Approach

入室後の第一印象でその部屋への興味と滞在時間が変わります。
お客様から「ここで食事をして、仕事もできるし〜」と、
住まい方のお話が聞こえてきたら、それはもうそこの“暮らし”を
描き始めている証拠。そう思っただけで、ステージングに
とって、大切なことだと考えています。

@Interior
インテリアディレクター
竹川 倫恵子/Rieko Takegawa



アットインテリア株式会社

所在地：東京都杉並区荻窪5-1-9 ユニパリス1F

電話番号：03-6383-5311

HP：<https://at-interior.net/homestaging/>

お問い合わせ先：contact@at-interior.co.jp



2019年事業開始
ステージング
実例300件以上
平均3ヶ月間ご成約率83%
(2023年度)

ご依頼 → 設置 最短2週間
インテリアイメージ・3D図面 ご提案
家具買取 可能

心に、
響く。

Home Staging



After:

30代後半4人家族にふさわしい明るく軽やかな印象の北歐ナチュラルスタイル。
リビング横のバルコニーはエクステンドリビングとして、広々とした空間を演出。
木目を活かしたシンプルなカラーコーディネートで心地よい、モダンリビングダイニングに。



Before:

東京都大田区・戸建て住宅
閑静な住宅地のミドルサイズ住宅



Other services @Interior その他のサポートサービス



プロカメラマン撮影
3Dマターポート



SNS集客
マーケティング



スキルアップ
教育・セミナー



https://www.instagram.com/@interior_homestatus

デジタルステージング



-平均24時間納品・修正回数無制限-
-全国1000社以上の導入社数-

家具がある状態でも
依頼可能！

スマホ完結型
デジタル
ステージング

1枚 **4,950**円
(税込)

空室の物件写真をCG加工してバーチャルの家具家電を配置する手法。お客様が“将来の住まい”を想像しやすくなり視覚的な効果が絶大です。

BEFORE

AFTER

他、
ワンルームや事務所等、
様々な間取りに対応

家具を置いたままの内装写真から家具のみを消去するサービス

家具消し加工

1枚 **3,850**円
(税込)

家具消し加工後
ステージング加工
の併用も可！

BEFORE

AFTER

360°カメラで撮影された室内写真をデジタル加工するサービス

360°写真
デジタル加工

1枚 **9,900**円
(税込)

写真データ納品+
360°VRビューアー
URLを発行

BEFORE

AFTER

こちらをスキャンして
利用開始してください



依頼相談窓口
LINE公式アカウント

図面から360°バーチャルツアーを

デジタルプラン

AI×不動産

図面のみで依頼が可能



What is the digital plan created by AI?



360°バーチャルツアーが
11,000円



48時間以内
納品



リアルな360°バーチャルツアーを
間取り図から作成



使いやすい操作性で
簡単依頼

サンプルバーチャルツアー



お気軽に
お問合せください

Contact us!



Living



Kitchen

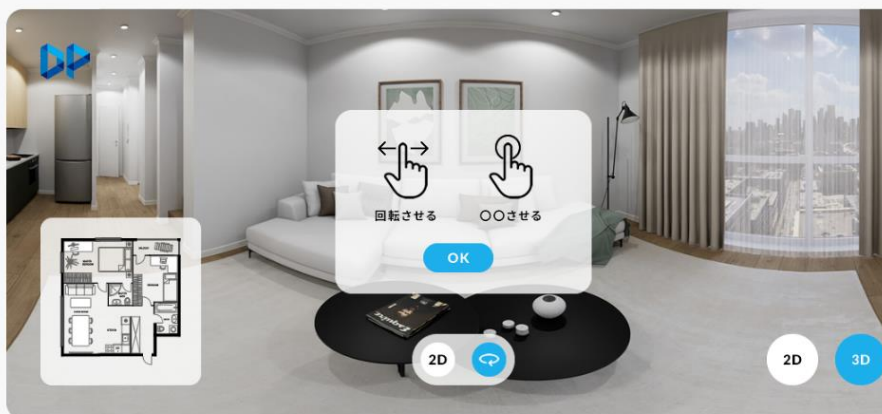


Bathroom



Bedroom

バーチャルインテリアのスタイル・デザイン・窓外風景を選べる



Interior design style

北欧風

ボヘミアン×ソーホー

英国風

シンプル

Window view

シティ

砂浜

ガーデン

田舎風景

プール

Standard plan

7,700円 (税込)

3D間取り図

図面から3D間取り図を作成します。
360°バーチャルツアーは納品されません。

Plus plan

13,200円 (税込)

3D間取り図／360°バーチャルツアー

図面から3D間取り図と
360°バーチャルツアーが納品されます。



クラッシュゲートの ホームステーシングサービス

CRASH GATEではホームステーシングのサービスを行っております。
オリジナル家具を中心に、雑貨を含めた豊富な商品ラインナップから
様々なテイストに合わせたお部屋づくりのご提案をいたします。

CRASH GATEが得意とする素材やスタイルをミックスしたお部屋づくりを一緒に行いませんか。
コーディネートやスタイリングのご相談も承っておりますのでお気軽にお問合せ下さい。

CRASH GATE
FURNITURE & OBJECTS

クラッシュクラッシュプロジェクト（クラッシュ）は、
株式会社関家具のデザインチームがつくる、遊び心と実験精神にあふれるインテリアコレクションです。
クラッシュゲートはクラッシュの世界観を表現した全国に16店舗を展開するインテリアショップです。

HOME STAGING

家具から生活雑貨まで幅広く取り扱っていますので、ご希望のテイストやイメージ、予算に合わせたトータルコーディネートが可能です。全国のご配送が可能です。
 (※現場のスタイリングは、お届け場所によってお伺い出来ない場合もございますのでご了承ください。)



BEFORE



AFTER

3D インテリアプランニング

図面や仕様書を基に、リアルな3Dパースを活用し、家具をはじめ、カーテンや演出雑貨品も含めたプレゼンシート提案を作成いたします。法人価格でのご提供で、ご予算に応じたご提案をいたします。



3D IMAGE

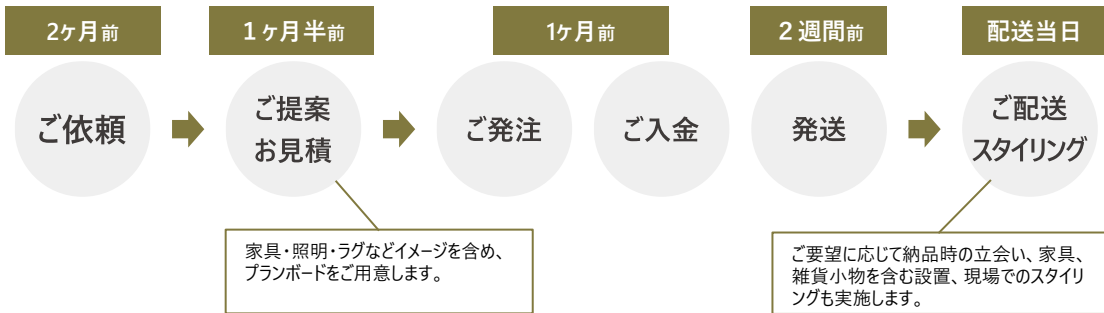


AFTER

納品までの流れ

<ご依頼時にご準備ください>

- ①ご物件の概要
(ご住所・平面図・立体図・内装仕様)
- ②ご予算
- ③ご希望納期
- ④ご希望のインテリアテイスト
- ⑤雑貨、照明、植栽の有無など



New サービスをはじめました

新サービス ① NP掛け払い

「NP掛け払い」でかんたん決済！詳しくは右下QRをご参照ください。

NP掛け払い 手続きなく請求書で掛け払い、できます。

法人・個人事業主向け掛売り決済サービス

- 1 掛け払い
- 2 支払い

掛け払いでの決済を選択するだけ。 メールを確認して銀行振込で支払うだけ。

「NP掛け払い」
詳しくは
こちらから！



新サービス ② 家具のレンタル

家具のレンタルサービスをはじめました。関東エリア限定のサービスになります。詳しくはクラッシュゲート法人課までお問い合わせください。



← クラッシュゲート
法人様お問い合わせこちらから

www.crashproject.jp



ONE'S D
ONE×ONE Design Solutions

私たちが目指すのは、特別な空間づくり。

モデルルーム専門のコーディネーターによる迅速対応。
ワンランク上の上質空間をご提案します。

ONEデザインズ株式会社

TEL:03-6758-3531 FAX:03-6758-3538 〒105-0004 東京都港区新橋6丁目17番地15号 菱進御成門ビル7階
<https://www.koyou-onesd.co.jp>



ホームステージャー支援サービス

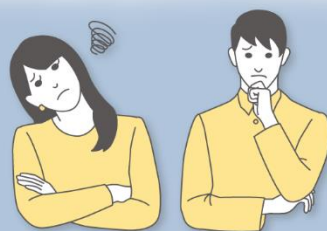


「ワンストップ」で解決。
 お客様のお住み替えを
 皆様の本業にプラスして
 ホームステージャーの

こんなお悩みはございませんか？

引越だけでなく不用品の
買取・回収もお願いしたい

不要になった家具を
知人に譲りたい



荷造り・荷ほどきを
手伝ってほしい

一時的に
荷物を預かって欲しい

でもいろんな業者に頼むのは面倒…

ホームステージャーによる住み替えサポート
暮らしのネットワークがお住み替えをワンストップでサポートします！



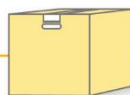
引越

家具や家電をご希望の住所
までお運びします。



不用品買取・リサイクル回収

買取査定でお値段がつけられ
ないものはリサイクル回収を
します。



荷造り・荷解き

資格保有の女性スタッフが梱
包～開梱までのお手伝いをし
ます。



家財保管

リフォームや建替え時等に大
切な家財を一時的にお預かり
します。

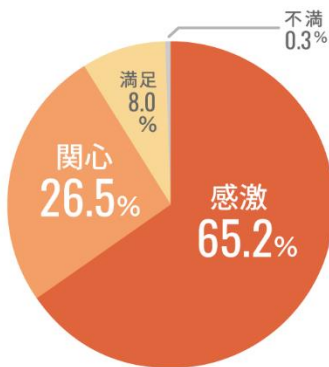
お客様満足評価

99.7%

「感激品質」を目指して

- 99.7%のお客様が「満足」と回答
- 約3分の2のお客様が「感激」と評価

2023年1月1日～2023年12月31日までの
アンケート回収分のご回答（2175件）



スマホから
簡単に
お申込み頂けます！

詳しいサービス内容・料金
については右のQRコード
を読み取りご覧ください。



お問い合わせは
コチラから！

暮らしのネットワーク お客様センター

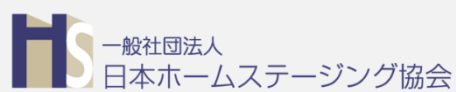
ひっこし は1番
0120-1254-01

【受付時間】9:00～18:00（年末年始を除く）

運営会社

ホームステージャーによる住み替えサポート
暮らしのネットワーク

〒135-0042 東京都江東区木場6-4-2 KIビル4F



発行日 2024年9月1日