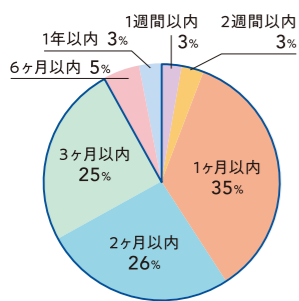
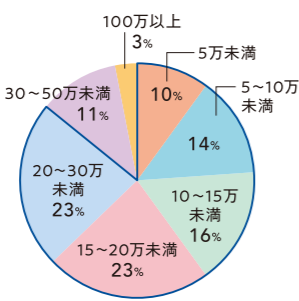


不動産売買

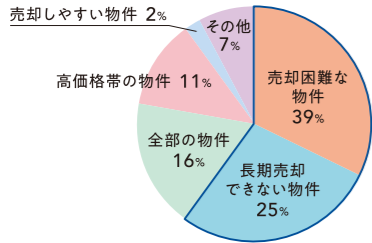
●ホームステージング実施後成約するまでの平均期間



●ホームステージングにかけた平均金額

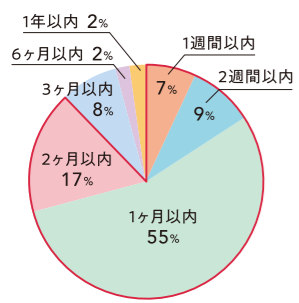


●ホームステージングを実施する基準

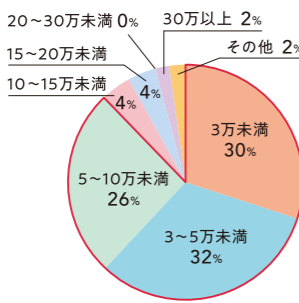


不動産賃貸

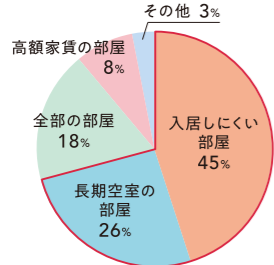
●ホームステージング実施後成約するまでの平均期間



●ホームステージングにかけた平均金額

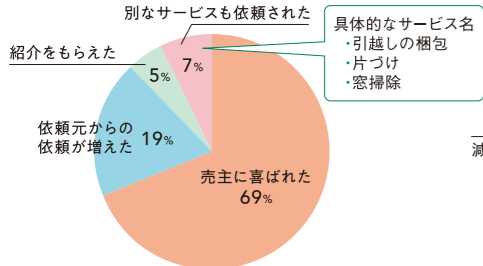


●ホームステージングを実施する基準

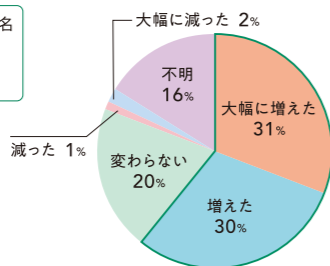


ホームステージング業(ホームステージング事業者など)

●売主や依頼元からの居住中ホームステージング実施後の反応



●昨年と比較したホームステージングの実施件数



■調査概要  
 ・調査名: 第6回ホームステージング実態調査  
 ・調査対象期間: 2022年1月1日~2022年12月31日  
 ・調査実施期間: 2022年11月12日~2023年2月15日  
 ・回答方法: インターネット調査(法人会員、個人会員他)  
 ・回答総数: (不動産売買58、不動産賃貸55、ホームステージング業他122)

2022年はホームステージング業界「成長の年に」

ホームステージング白書2022公開!

Home Staging PRESS

ホームステージング通信

2023年(令和五年) 第10号

【発行】 一般社団法人 日本ホームステージング協会  
 【事務局】 〒135-0042 東京都江東区木場6-4-2 Kビル4F  
 Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718  
 Mail: info@homestaging.or.jp

ホームステージング®とは

快適な住まいと暮らしを実現するための様々な問題を専門知識と技術で解決することで、住まいの価値や暮らしの質を高めること

当協会やホームステージャーの活動については、SNS (instagram/Facebook/Twitter/YouTube) にも配信しています。セミナー情報、イベント企画、ホームステージング現場取材、インスタライブなど最新の情報は是非ご確認ください。

当協会はホームステージング®ホームステージャー®他38のホームステージング関連の商標登録をしています。

日本ホームステージング協会®では、2022年のホームステージング®の現状を把握するため、今年6回目となるホームステージング実態調査を実施しました。

この調査は、全国のホームステージングを導入している不動産関連会社及び賃貸オーナー、ホームステージングを提供する会社、ホームステージャー®インテリアコーディネーターなどを対象に、不動産売買仲介、不動産賃貸仲介、ホームステージングの各業種別に分けて調査を行いました。昨年同様、NAR(全米リアルター協会) (※)のホームステージング統計データを参考にしています。

※全米リアルター協会(NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS)不動産仲介業者150万人が加盟するアメリカで最大の不動産業者団体日本ホームステージング協会はNAR国際会員(IRM)になっています

特に大きな特徴は、不動産賃貸業・管理業にもホームステージングが広がっていることです。ホームステージング費用をオーナー自身から管理会社が支払う回答が増えています。空室対策の一環として管理業が実施していることが伺えます。

売買も賃貸も入居困難な物件、長期入居していない物件にホームステージングを実施し早期成約になっています。ホームステージング費用としては、売買が30万未満、賃貸は10万未満、賃貸は家賃1ヶ月分が目安になっています。「閲覧数」「問合せ数」「内覧者数」「内覧時間」はいずれも昨年より平均17%数値が上昇しています。

ホームステージング業で、居住中ホームステージング(住みながら家を売却する支援サービス)について、売主様に大変喜ばれるサービスと69%の回答があり、信頼関係を築く大きな役割を果たしています。

ホームステージング実施件数については「増えた」61%と昨年の56.2%より増加しています。

受講後のスキルアップセミナー

受講者の皆様が役立つスキルアップセミナーを随時開催しています。協会ホームページ、セミナースケジュールをご参照下さい。



東京堂  
フラワーアレンジメントセミナー



アールティヘンマ  
IKEAショールームにてホームステージング講座

協会のSNSご存じですか

SNSでもホームステージャーの皆さまに役立つ情報を配信しています!是非フォローしてください!



Instagram

インスタライブもやってます!



YouTube

- 「暮らしイメージ」
- 受講者インタビュー
- 1級講座ってどんな内容? など

ホームステージャーの求人情報掲載

「ホームステージャーとして働きたい!」「資格を持ったホームステージャーさんを求めている!」そんなご要望に応え、求人情報を掲載しています。



ホームステージャー@応援アイテム

ホームステージング白書を活用する

ホームステージング白書のホームステージングの効果を数値でアピールし営業に役立てる!ホームステージングの新規事業やホームステージングで起業したいと思っている方、是非ホームステージング白書を営業で使ってください。使用の際は下記、ホームステージング白書の利用をご参照ください。



法人会員企業のご紹介

- アーバニシステム株式会社
- アールティヘンマ株式会社
- 株式会社アクラス
- アットホーム株式会社
- 株式会社アディコム
- 株式会社エイブロン
- 株式会社エアリアルームテクノロジー
- 有限会社エヴァリス・ワンロー
- 株式会社EvoSense
- オークヤマ住宅株式会社
- 御番屋組(イン)サービス株式会社
- 株式会社カクカス
- カリモク家具株式会社
- 株式会社K&H Produce
- 株式会社暮らしのネットワーク
- 一般社団法人群馬県住宅建設連合会
- 株式会社K&D Design Base
- KM美装株式会社
- 株式会社キヤキ総合管理
- 株式会社建取屋
- 株式会社サクソント
- 株式会社サマンサ・ホームステージング
- サンクネット株式会社
- サンライフクリエイション株式会社
- 株式会社ジエック
- 株式会社ジエック
- ステラホームステージング株式会社
- 株式会社スペースス
- 株式会社スペーススリー
- 住商建物株式会社
- 住友林業ホームサービス株式会社
- 株式会社セイコム不動産
- 全国家具連盟SH会本部
- 株式会社千趣会
- センスアップ株式会社
- 株式会社大成栄吹不動産
- 大成有楽不動産販売株式会社
- 株式会社タカシヨウ東京支店
- 高野木工株式会社
- 株式会社タカカヤ
- 株式会社タマックス
- 株式会社筑波産産商
- DSホームステージング
- 株式会社デコラホームステージング
- 株式会社でらどとこ
- 株式会社レレックワーク企画
- 東急リート株式会社
- 株式会社東京堂
- 株式会社東宝ハウス大田東京
- 株式会社東宝ハウス船橋
- 株式会社東宝ハウス横浜
- 株式会社ドリームプランニング
- 西川興産株式会社
- 株式会社ハウジングロビー
- パナソニックハウジングソリューションズ株式会社
- 株式会社葉山ガーデン
- 株式会社藤栄
- フジ住宅株式会社
- 株式会社フロンティアハウス
- 株式会社ベスト家具
- 株式会社ポピー 横浜アイブレイニウム店舗部
- 三井不動産リアルティ株式会社
- 三井ホーム株式会社オーナーサポート協議会
- 株式会社三好不動産
- 株式会社ラクーンコーズ
- 株式会社ラウンジサイン

2023年3月末現在 74社

ひろがる! ホームステージング

ホームステージャー  
 ●2級……3,817人  
 ●1級……306人  
 ●法人会員企業数…74社



理事事務 川口 京子

一般社団法人日本ホームステージング協会

【事務局】  
 〒135-0042 江東区木場6-4-2 Kビル4F  
 Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718  
 Mail: info@homestaging.or.jp  
 ご意見ご要望、お問い合わせは事務局までお知らせください。

理事を担当しております。皆さまと直接かかわることはありませんが黒子として協会運営を支えています。ホームステージングと出会い、宅建資格を取得してしましました。日課は出勤前の愛犬との散歩。風の匂いをかぎながら犬といっしょに歩きます。

★事務局だより★  
 協会の運営スタッフを紹介します。

今回のホームステージング白書でほぼ全国すべての地域でホームステージングが実施されていることが分かりました。新型コロナウイルスが5類感染症に変更され協会におきましても各地域での講座開催を計画しておりますので、楽しみにしてください。

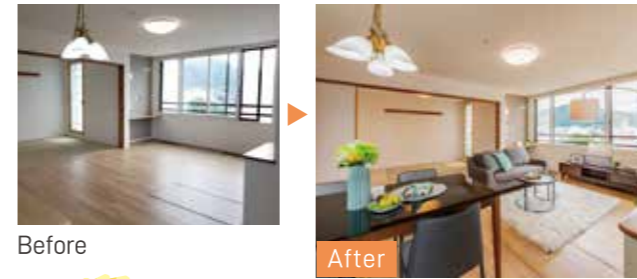
編集後記

法人会員登録に関するお問い合わせは、協会事務局まで  
 電話 03-6810-5708  
 メール info@homestaging.or.jp

株式会社リーティインテリア事業部  
 株式会社リコ  
 株式会社レタブルワン  
 ロンポン株式会社  
 株式会社ワモル  
 ONETAIYINS株式会社  
 株式会社サクソント (五十音順)

## 第7回 ホームステージング コンテスト受賞者

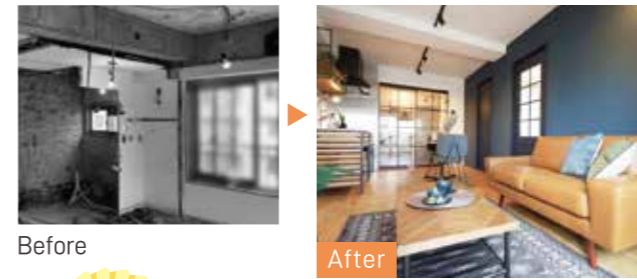
2016年から毎年開催しているホームステージングの効果を実例で競う日本唯一のイベント「第7回ホームステージングコンテスト」の表彰式が2022年11月10日に行われました。  
 【賃貸部門】「売買部門」「リフォーム部門」「在宅部門」「バーチャル部門」の5つの部門の募集が行われました。作品は、ビデオアワードのホームステージング写真と「コンセプト」や思いをInstagramに投稿する形式をとりました。表彰基準は、「いいね」数と法人会員と認定講師の投票及び前年グランプリ受賞者の投票を合わせ各賞が決定しました。



Before

After

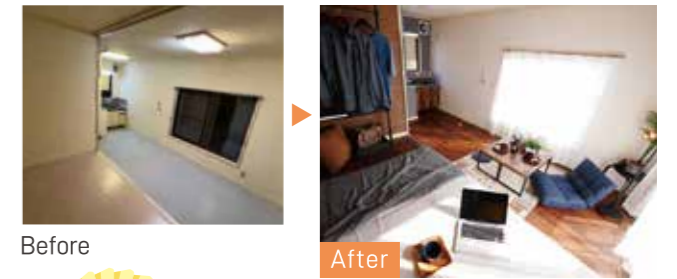
**売買部門**  
 グランプリ  
**武田 英里 様**  
 株式会社 サマンサ・ホームステージング  
 札幌の築21年のマンションへホームステージング。リビングには3つの床下収納と内開きドアがあり家具配置の難易度高めの1室です。売主様が長年愛用した直付照明の味わいを活かしながら新しい家具と共存させました。



Before

After

**リフォーム部門**  
 グランプリ  
**末永 萌 様**  
 株式会社 バウテックグループ  
 自社で設計～施工～ホームステージングまで行ったリノベーションマンションです。  
 単身ターゲットの1LDKの間取り。一面ダークネイビーのカラーがアクセントのLDKに、レザーのソファをインテリアの主役にした大人っぽい空間を演出しました。キッチン・玄関・洗面台・クローゼットなどの収納はオープンタイプで、住まいに合わせてカスタマイズできる仕様です。

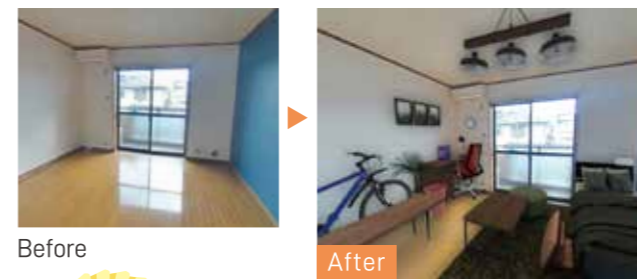


Before

After

**賃貸部門**  
 グランプリ  
**湯上 うらら 様**  
 株式会社 ファミリアアセット  
 過去の大家さんが数年集客できなかったお部屋  
**ターゲット** 30代男性。下収納を活かし、おこもり感ある空間に。  
 寝ながらネット動画を見て寛いでいる。  
**結果** 1ヶ月で申込、20代、建設業。家賃5千円UPの3.1万円に！

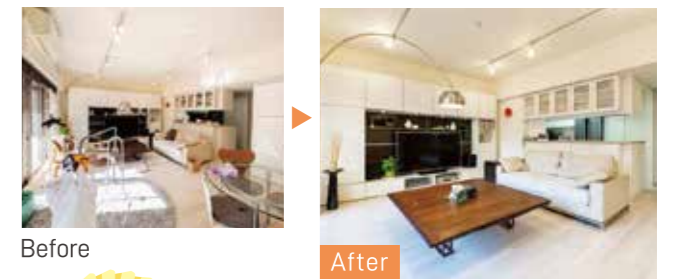
## Home Staging Contest 2022



Before

After

**バーチャル部門**  
 グランプリ  
**大神田 貴 様**  
 株式会社 けやき総合管理  
 今回バーチャルホームステージングはスペースリーのAI空間設計を使いお部屋を作りました！  
 コンセプトは「休みの日は自転車ですどこでも行く男子」  
 ずっと愛車を眺めてたいそんな男性をイメージしてお部屋を作りました。赤を差し色にデスクチェアと物入れを設置 ← もう少し赤の素材があれば入れたかったです 😊  
 他の家具、小物は男性らしい落ち着いた色を配置しました。座りながら愛車を整備出来るようベンチも設置しました。← 汚れる作業は勿論屋外で!!



Before

After

**居住中部門**  
 グランプリ  
**金野 智子 様**  
 株式会社 サマンサ・ホームステージング  
 育ち盛りのお子さまのいるお宅。玩具やおもてなし用の食器があるなか、メインとなるLDKの家財を時には別の部屋に移動しながら、売主様のセンスあふれる家具と室内が映えることに注力してステージングを実施

## 3年ぶりホームステージングフォーラム2022開催

2019年以来3年ぶりに、ホームステージングフォーラム2022を日比谷三井カンファレンス(東京・千代田)において開催しました。今回は、リアルとWEB、パブリックビューイングでも参加できるハイブリッド型開催で合計180名のご参加となり、当日YouTubeでも同時配信しました。ホームステージャーやホームステージングに関わる多くの方にご参加頂き交流を深めて頂きました。

フォーラムでは、基調講演として 国土交通省 住宅局 安心居住推進課 上野翔平氏による「最期まで生き生きと暮らせる住環境を目指して」全米不動産協会(NAR)日本大使 西川ノーマン裕子氏による全米におけるホームステージングの現状についてのビデオメッセージ、産学連携によるホームステージングの取組みとして、株式会社けやき総合管理を協力会社として、山梨学院大学学長 青山 貴子氏より学生による地域の課題解決の研究として実行型ホー



ムステージングプロジェクトの発表 株式会社米三の協力のもと、同志社大学商学部教授 太田原 準氏より学生卒業論文文での「ホームステージングを用いた住宅販売のインバローション」概要の発表がありました。最後に、ホームステ



ージングコンテスト2022の表彰式が行われ、売買部門、賃貸部門、リフォーム部門、居住中部門、バーチャル部門の各グランプリ、準グランプリ、その他特別賞の発表と表彰式が行われました。その後、懇親会が行われホームステージングを通して参加者同士の親交を深めることができました。

### ホームステージングに必要なアイテムをお得に購入

「たためる家具」で手軽にホームステージング@安価で、軽く、耐久性があり、組み立て簡単、保管場所を取らない「たためる家具」会員特別割引10%引き



シングルセット  
 (ダイニングセットなし)  
 ¥38,940 (税込)  
 ファミリーセット  
 ¥55,800 (税込)



※ご希望の方は協会ホームページのお問合せからお申込み下さい。

### エレメンツ小物購入

空室ホームステージングに必須の小物が割引価格で購入

横浜ディスプレイミュージアム  
 店舗でもネットでも会員価格でお得に購入

- 入会金無料(通常3,000円)
- 年会費無料
- 掛率優遇で購入

横浜ディスプレイホームページ



ラクーンコマース  
 ネットから手軽にエレメンツ小物を購入

- 会費無料(通常2,000円)
- 1,000円分ポイント付
- 卸値価格で購入

コチラから



### ホームステージング保険

まさか!?の備え  
 ホームステージャーとして業務を行う時に起こる突然の事故!? そんな時に頼れるのは保険です。会員のみが保険加入できるホームステージャー専用の保険「ホームステージング保険」。大きなトラブル(訴訟)の費用も担保される団体扱いの割安なすごい保険です。法人でも個人でも加入できます。自分もお客様も依頼者様も三方良しの安心保険です。

- こんな時!?
- 1 ホームステージング作業中に花瓶を床に落として、床にキズがついてしまった!!
  - 2 お客様のアンティークランプを落としてしまいガラス部分が破損してしまった。
  - 3 壁にキズがついたことで、大クレームとなり訴訟となってしまった!!

### 頼めるサポート=たのサポ

お客様から頼まれたけど...自分じゃできない... そんな時、たのめるサポート「たのサポ」が強い味方! ホームステージャーをサポートする「たのサポ」のサービスをニューを組み込めば、お客様のご要望に応える幅が広がり、お客様も大喜び! そして、ホームステージャーのあなたの収益になる。三方良しの「たのサポ」です!

- こんな時!?
- 1 売却予定の戸建、庭の草刈りもお願いしたい
  - 2 引越予定だけど、不要家財も一緒に引き取ってほしい
  - 3 リフォーム予定なので、家財を一時預かってほしい

### ホームステージャー@応援アイテム

協会ではたくさんの方の応援アイテムをご用意しています。

