

Home Staging PRESS

ホームステージング通信

2025年(令和7年) 第11号

【発行】 一般社団法人 日本ホームステージング協会

【事務局】 〒135-0042 東京都江東区木場6-4-2 Kビル4F
Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718
Mail: info@homestaging.or.jp



ホームステージング®とは

快適な住まいと暮らしを実現するための様々な問題を専門知識と技術で解決することで、住まいの価値や暮らしの質を高めること

当協会やホームステージャーの活動については、SNS (instagram/Facebook/X/YouTube) にも配信しています。セミナー情報、イベント企画、ホームステージング現場取材、インスタライブなど最新の情報は是非ご確認ください。

当協会はホームステージング®ホームステージャー®他38のホームステージング関連の商標登録をしています。

日本ホームステージング協会では年ごとのホームステージングの動向を調査するため、今回で7回目のホームステージングの実態調査を実施しました。この調査は、ホームステージングを導入している全国の不動産事業者、ホームステージング会社、賃貸オーナーやホームステージングを依頼されるホームステージャーなどを対象に不動産売買仲介、不動産賃貸仲介、ホームステージングの各業種別に分けて調査を行いました。これは、NAR (全米リアルター協会)*のホームステージング統計データを参考にしています。

*全米リアルター協会 (NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS) は、不動産仲介業者150万人が加盟するアメリカ最大の業界団体で、日本ホームステージング協会はNAR国際会員 (IRM) になっています

■調査概要

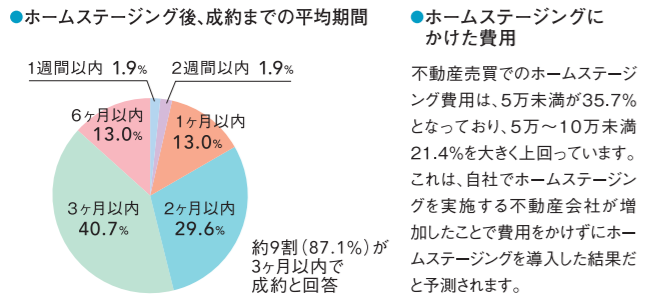
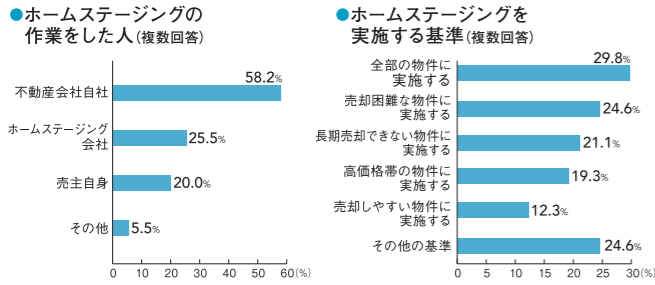
- 調査名: 第7回ホームステージング実態調査
- 調査対象期間: 2023年1月1日~2023年12月31日
- 調査実施期間: 2024年4月8日~2024年6月7日
- 回答方法: インターネット調査 (法人会員、個人会員他)
- 回答数: (不動産売買60、不動産賃貸57、ホームステージング業他173)

ホームステージング白書最新版公開!

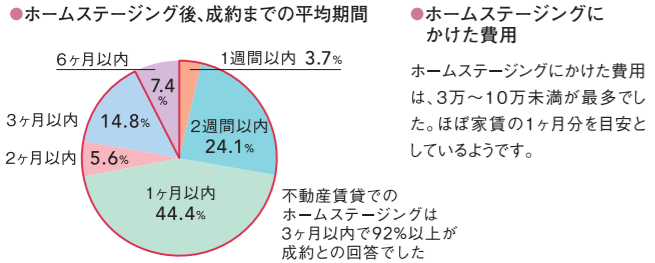
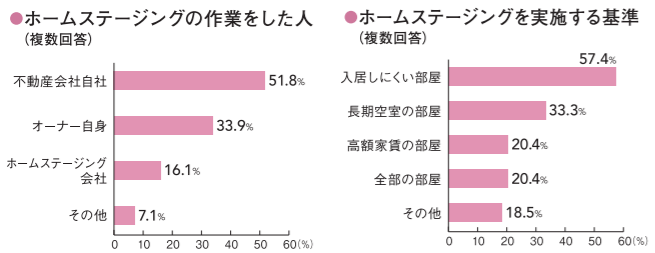


2023年実態調査の大きな特徴としては、ホームステージングを実施していない県が、昨年の調査では4県ありましたが、今回の調査で、すべての都道府県でホームステージングが実施されたことがわかりました。これは、大都市圏だけでなく、徐々に地方でもホームステージングが実施され、2023年はホームステージングが地方へも広がってきた年だと言えるでしょう。もう一つの特徴は、ホームステージング作業を実施する不動産会社が増加したことです。自社でホームステージングをするメリットとしては、費用面を軽減するだけでなく、売主様との信頼関係が強くなり、紹介案件が増加するという大きなメリットがあげられます。

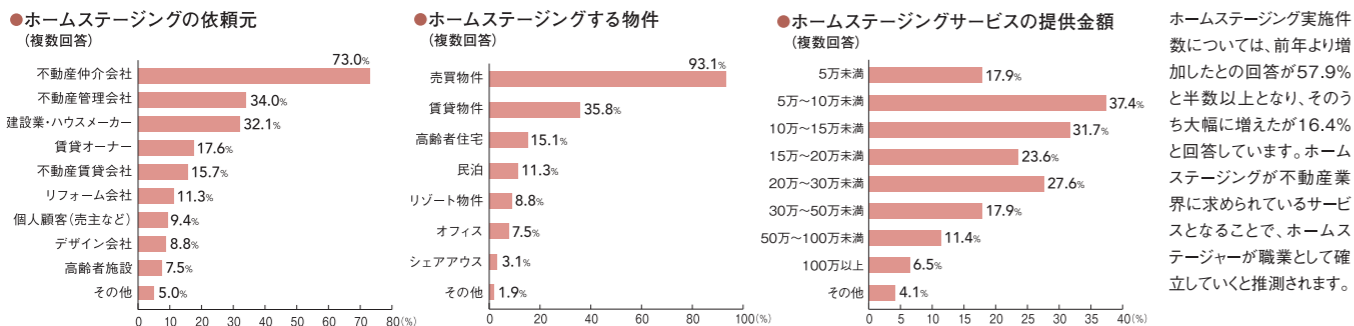
不動産売買



不動産賃貸



ホームステージング業



ホームステージャー支援の一環として、ホームステージング事業者の特徴や最新の商品やサービスを紹介し不動産業界の方々に活用して頂けるようホームステージングカタログを発行しました。

【ホームステージングカタログの内容】
ホームステージングカタログは、ホームステージング事業者・バーチャルホームステージング事業者、家具・小物・ホームステージング事業者、ホームステージャーを支援する事業者など全11社の各サービス内容が掲載されています。

ホームステージング関連事業者の最新情報が掲載された
ホームステージングカタログ
Vol.2



- ホームステージング事業者部門
株式会社タマックス
株式会社サマンサ・ホームステージング
株式会社LIXIL
株式会社でぶらでどとこむ
ステラホームステージング株式会社
株式会社カクカス
アットインテリア株式会社
- バーチャルホームステージング事業者部門
株式会社Realty Bank
- 家具・小物・ホームステージング事業者部門
CRASH GATE (株式会社関家具)
ONEデザインズ株式会社
- ホームステージャー向け情報
株式会社暮らしのネットワーク

詳しくはこちら



「家具を処分したい」「不用品を売りたい」「庭の草刈りをしてほしい」などお客様のお困りごとを暮らしのネットワークにワンストップで手配できる「たのサポ」を行っています。事前に「たのサポ登録」することで、紹介料(一部なし)も受け取れます。

ホームステージャーバックアップサービス
会員特典「たのサポ」
お客様のお困りごとをたのめる
サポート・暮らしのネットワーク



会員優待
ひとりでも設置できる
「たためる家具」ハウジングロビー

賃貸住宅も魅せる時代！
もっと手軽にホームステージングしたい！
そんな方向け、お手軽ホームステージングはプラ
スチック製段ボールでできた家具です。

軽く持ち運びやすい
組み立て簡単
耐久性がある
保管場所をとらない

「たためる家具」を使ったホームステージング
提供: 株式会社フロンティアハウス

会員向けに通常価格の10%引きで購入可能!!

詳しくはこちら



法人会員企業のご紹介

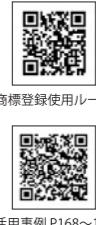
- アールシステム株式会社
- アットインテリア株式会社
- イデア株式会社
- 株式会社イクワン
- 株式会社iHome
- オークラヤ住宅株式会社
- カメク家具株式会社
- 株式会社キタサワ引越センター
- 株式会社KIDOLAND
- 株式会社暮らしのネットワーク
- 一般社団法人群馬県住宅建設連合会
- 株式会社Koushi Base
- KM美様株式会社
- 株式会社ゆき総合管理
- 株式会社建設屋
- 株式会社サクシード
- 株式会社サマサ・ホームステージング
- 御番屋組サニエサービス株式会社
- サンクワイエット株式会社
- サンライフクリエイション株式会社
- 株式会社ジーク
- 株式会社ソフサ
- ステラホームステージング株式会社
- 株式会社スリース
- スマイラス株式会社
- 住友林業ホームサービス株式会社
- 株式会社セイコー不動産
- 株式会社関家具
- 株式会社千趣会
- 株式会社大京穴吹不動産
- 大成有楽不動産販売株式会社
- 株式会社タカシヨウ東京支店
- 株式会社タマックス
- 株式会社筑波産商
- D'Sホームステージング
- 株式会社テラホームステージング
- 株式会社デザインテック
- 株式会社でぶらでどとこむ
- 東急リゾート株式会社
- 株式会社東京堂
- 株式会社東宝ハウス大田東京
- 株式会社東宝ハウス船橋
- 株式会社東宝ハウス横浜
- 株式会社ドリームフランシング
- 西川興産株式会社
- 株式会社ハウジングロビー
- 株式会社東山山ガール
- 牧方家具団地協同組合
- 株式会社藤栄
- フジ住宅株式会社
- 株式会社フロンティアハウス
- 株式会社ベスト家具
- 三井不動産リアルティ株式会社
- 三井流通株式会社
- 株式会社三好不動産
- 株式会社ラクーレマリス
- 株式会社ラクーレデザイン
- 株式会社Realty Bank
- 株式会社LIXILインテリア事業部
- 株式会社レタパルワン
- 株式会社フワメル
- ONLINEサイン株式会社

(五十音順)

2025年2月末現在 66社

編集後記

特許庁ホームページで日本ホームステージング協会が紹介されました。
「令和5年度 特許庁産業財産権制度問題調査研究報告書」で日本ホームステージング協会の商標登録の活用事例が紹介されました。協会は現在38の商標を登録しています。協会会員様の業務上の信用及び事業の発展に寄与するために、商標を登録しています。是非、商標登録使用ルールに沿ってご使用ください。



★事務局だより★
2025年の干支、へび年は新しいことが始まる年と言われています。協会でも早速ホームページが新しくなりました。

また、「ホームステージングで空き家問題に貢献する」という新しいテーマに臨んでいます。そして9月にはロサンゼルスへホームステージング視察研修ツアーを企画しています。今年は新しい取組みにどんなチャレンジしていきます!

ひろがる!
ホームステージング
ホームステージャー
●2級……4,667人
●1級……450人
2024年12月末現在

一般社団法人日本ホームステージング協会
【事務局】
〒135-0042 江東区木場6-4-2 Kビル4F
Tel: 03-6810-5708 Fax: 03-6810-5718
Mail: info@homestaging.or.jp
ご意見ご要望、お問い合わせは事務局までお知らせください。

ホームステージングの実例で競う 「第8回ホームステージングコンテスト」受賞者決定

「第8回ホームステージングコンテスト」の表彰式が2024年10月11日に行われました。このコンテストは、2016年からホームステージャーが日頃の成果を発表する場として、ホームステージングの効果を生かしてアフター写真とそのエピソードをもとに実例を通じて競う日本唯一のイベントです。

【売買部門】「賃貸部門」「リフォーム部門」「居住中部門」「バーチャル部門」の5つの部門ごとに、今回初めて、協会専用投票フォームから投票できるようになりました。

応募総数42作品、投票総数は3946票となりました。

審査基準は、「VOTED NOW（いいね）」数、ビフォーアフター写真の撮り方、応募者コメント、実施後の具体的な効果など総合的に審査しています。

※グランプリの大川佳林様は2作品共に投票数トップのため、2作品ともにグランプリとなりました。

※準グランプリ、協会特別賞はホームページのコンテストのページをご覧ください。



Before

After

大川 佳林 様 関西不動産販売株式会社
窓が大きく道路から見え過ぎてしまう物件だったため、上下式のブラインドスクリーンを提案させて頂きました。解放感を持たせつつ、視線を遮りつつ周辺の緑を望めるようにしました。室内ではグリーンや木目調の家具を積極的に採用し、内と外で自然を感じられるように工夫をしました。



Before

After

大川 佳林 様 関西不動産販売株式会社
高価な建売住宅だったため、ラグジュアリーな雰囲気になるように依頼を受けました。ブラックのアイテムで空間を引き締め、ゴールドの小物やボリュームのあるフェイクグリーンで華やかさを演出しました。



Before

After

湯上 うらら 様 株式会社バイスリーアセット Urara Home Staging



千葉県の古民家民泊。内装UPデートと単価UPのご依頼で、民泊ステージングを実施。既存のベッドローを残し、家全体を手掛けたうちの一部屋。結果、海外からのお客様3組（合計宿泊90泊）予約が入り、単価も28,000円→33,000円の5,000円UP! もとの古民家の良さに加え、更なるJAPANテイストで表現したことが好評となった。



Before

After

武藤 聖子 様 ONE デザインズ株式会社 / 明和地所株式会社



横浜にある築22年タワーマンション1室の住設機器・内装を全交換。閉鎖的なキッチンを開放スタイルに変え、LDと繋げて広々と開放的なキッチンに生まれ変わりました。



Before

After

渡辺 里実 様 C-class



30代男性。自宅兼仕事場をSNS撮影用に映える空間にしたいというご依頼でステージングしました。カウンセリングのお仕事ということで、癒しやくつろぎがイメージできる配色でコーディネート。また、帽子のコレクションもきれいにディスプレイして収納できるよう使いやすさも工夫しました。



Before

After

熊谷 理菜 様 有限会社川上技建



他社で3か月以上成約しなかった物件ですが、デジタルステージングを利用することで掲載からわずか「3日」で成約しました!! 立地や価格など魅力がいっぱいの物件ですが、ステージングを活用することで生活のイメージを想像しやすく、物件の魅力を存分に伝えることができ早期の成約につながりました。

ホームステージングフォーラム2024

2024年11月11日にホームステージングフォーラム2024を東京国際フォーラム（東京都千代田区）にて開催しました。

北海道から沖縄まで、各地域から集まったホームステージャーやホームステージングを導入している不動産業界、家具業界、インテリア業界、ホームステージング業界の方々、また、ホームステージングに興味のある企業など約130名以上が来場し交流を深めました。国土交通省の国土交通省住宅局窪田氏より「空き家対策行政の動向について」基調講演が行われました。

1 杉之原代表理事より活動報告

2024年にホームステージャー資格取得者が5000名を突破したこと、2025年の活動は、「ホームステージングで空き家の課題解決に貢献する」をテーマに、空き家活用促進に貢献する活動を行うと発表しました。



2 米国シアトル不動産物件視察報告

営業広報 亀田 怜奈 様より、「ホームステージング発祥の地、米国シアトルの不動産物件視察研修で見た本場のホームステージング」について説明がありました。また、2025年に協会主催で会員様向けの米国不動産とホームステージング視察研修を実施する発表がありました。



シアトルの不動産物件

3 アワード

ホームステージングの普及に尽力頂いた方々を表彰する「ホームステージングアワード授賞式」を開催しました。また、2級認定講座の自主開催で数多くのホームステージャーを誕生させた講師の方々も表彰させて頂きました。

ホームステージングアワード受賞企業一覧

- アーバンシステム株式会社
- 株式会社カグカス
- 株式会社Kei Design Base
- 株式会社サマンサ・ホームステージング
- 株式会社スペース
- 株式会社でぶらでどっとこむ
- 株式会社東宝ハウス横浜
- 株式会社フロンティアハウス
- 株式会社ハウジングロビー

4 ラウンジ会場

ラウンジ会場では、ホームステージング関連事業社様のブース出展やミニセミナーが開催されました。

アワード受賞企業の皆様



講師アワード受賞者



沖縄県 前森 章子様 滋賀県 福井 栄里様



テーブルコーディネートミニ講座



地域別ホームステージャー交流会

2024 セミナー実績

協会ではホームステージングに関するさまざまなセミナーを行っています。昨年は33回のセミナーを開催しました。

- 企業とのコラボセミナー 23回
- アーティフィシャルフラワーアレンジレッスン（対面2回・オンライン2回）
- ホームステージング実技レッスン（8回）
- デジタルステージング勉強会
- ガーデニングステージングセミナー（2回）
- 家具メーカーショールームツアー（7回）
- アメリカのホームステージング&インテリア紹介

- 協会主催セミナー10回
- ミラノサローネ報告会&交流会
- 現役プロカメラマンが教える!! 写真の撮り方レッスン（2回）
- 東海ホームステージャーオンライン交流会
- 「入門編」居住中ホームステージング実技レッスン（2回）
- 「人生フルーツ」上映会（2回）
- マイストーリーノートワークショップ
- 50歳からの片づけ相談会



ホームステージング実技レッスン風景



シニアホームステージングワークショップ風景

ブース出展企業一覧

- アットインテリア株式会社
- 株式会社サマンサ・ホームステージング
- 株式会社タカショー
- 株式会社でぶらでどっとこむ
- 株式会社ハウジングロビー
- 株式会社ラクーンコマース
- 株式会社Realty Bank
- 一般社団法人日本ホームステージング協会